



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-
технічна експертиза»

Р. В. Галенда

« 23 » _____ 2018 р.

м. Київ
№ 7-119-18-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За коригуванням проекту

*«Будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями комерційного призначення
за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород,
вул. Володимирська, № 90»*

Клас наслідків (відповідальності) окремих об'єктів,
що входять до складу комплексу – **СС2**

Сукупні показники окремих об'єктів,
що входять до складу комплексу – *перевищують рівень, встановлений
для об'єктів з класом наслідків
(відповідальності) СС2*

Замовник будівництва – **ТОВ «КОНТИ-БУД УЖГОРОД»**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «А-пілон»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по пускових комплексах будівництва			Всього
		Житловий будинок, секції №№ 7-15			
		1 пуск. компл. Секції №№ 7, 8, 9	2 пуск. компл. Секції №№ 10, 11, 12	3 пуск. компл. Секції №№ 13, 14, 15	
Вид будівництва		Нове будівництво			
Площа земельної ділянки	га				1,6258
Площа забудови	м ²	1444,37	1438,0	1311,57	4193,94
Ступінь вогнестійкості будинку		III	III	III	
Поверховість	поверх	5	5	5	

(продовження див. на звороті)

Загальна кількість квартир у будинку	квартира	44	47	56	147
в тому числі:					
– 1-кімнатних	квартира	13	$\frac{19}{38}$	$\frac{28}{49}$	$\frac{60}{100}$
– 2-кімнатних	квартира	29	$\frac{20}{3}$	$\frac{22}{1}$	$\frac{71}{33}$
– 3-кімнатних	квартира	–	$\frac{0}{4}$	$\frac{5}{0}$	$\frac{5}{4}$
– 4-кімнатних	квартира	1	$\frac{7}{1}$	$\frac{1}{5}$	$\frac{9}{7}$
– 5-кімнатних	квартира	$\frac{0}{0}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{0}{1}$	$\frac{0}{1}$
– 6-кімнатних	квартира	1	1	-	2
Площа житлового будинку	м ²	4601,0	4656,60	4246,85	13504,45
Площа квартир у будинку	м ²	3316,45	$\frac{3070,89}{3119,11}$	$\frac{3167,07}{3177,45}$	$\frac{9554,41}{9613,01}$
Площа літніх приміщень	м ²	120,07	90,23	135,05	345,35
Загальна площа квартир у будинку	м ²	3436,52	$\frac{3161,12}{3209,34}$	$\frac{3302,12}{3312,50}$	$\frac{9899,76}{9958,36}$
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	820,87	1058,24	598,34	2477,45
Загальний будівельний об'єм	м ³	16715,9	16875,07	15320,2	48911,17
у тому числі:					
– вище відм. 0.000	м ³	15992,2	16153,8	14723,99	46569,99
– нижче відм. 0.000	м ³	723,7	721,27	596,21	2041,18
Кількість створених робочих місць	місце	3	8	–	11
Показники річних витрат ресурсів:					
– води	тис. м ³	17,03	15,32	15,48	47,83
– електроенергії	тис. кВт-год	284,016	331,596	286,212	901,824
– природного газу	тис. нм ³	49,185	59,022	60,115	168,322
Тривалість будівництва	місяць	8,0	8,0	8,0	24,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 арк

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:

Г. Ф. Богослова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004249

Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416